

JUNTA GENERAL ORDINARIA DEL 09 DE MARZO 2007

En Palau-Solita i Plegamans a 9 de Marzo del 2007 , debidamente convocada por el secretario de la asociación de vecinos CAN MAIOL, se reúne a las 19.00 h en Junta General Extraordinaria la comunidad de propietarios de CAN MAIOL, en las oficinas de esta en la plaza MAYOR s/n, cuya lista de asistentes es:

FINCA	PROPIETARIO			DIRECCION	
215	JOSE	SALVADOR	GABARRO	ACACIAS	3
217	JEAN	MARYORIE	RIDING	BOSC MAIOL	2
219	FRANCISCO	SANNICOLAS	PERDIGUERO	BOSC MAIOL	10
221	ANTONIO	SANCHEZ	VILLANUEVA	BOSC MAIOL	14
228	CARLOS	MARTI	CASADESUS	AVD MONTSENY	23
301	OLGA	VALENZUELA	ALBUIXECH	PJE MINERVA	6
303	ROBERTO	MARTIN	TOVAR	BOSC MAIOL	25
307	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		MINERVA	13
314	JOSE	BREA	RODRIGUEZ	PJE MINERVA	9
403	CASA FELIU S.L	CASA FELIU S.L		ACACIAS	22

**SIENDO LOS PROPIETARIOS NO SOLIDARIOS
A FECHA DEL 28 DE FEBRERO DEL 2007**

FINCA	PROPIETARIO			DIRECCION	
501-15-16-17	EDUARD	LLUZAR		CAMI DE LA SERRA	
201-321	JOSE	BADAL	TENA	BOSC MAIOL	17
218	ANDRES	LIEBANA	ARROYO	BOSC MAIOL	8
225	J ANTONIO	DEL ALISAL	GARCIA	ACACIAS	6
302	RAFAEL	MORAGA	CARDENAS	PJE MINERVA	10
200-09	JUAN	LIEBANA		CAMI DE LA SERRA	9
200-12	MARIO	PEDRO		CAMI DE LA SERRA	12
200-13	PEDRO	ROSSEL	CASANOVAS	CAMI DE LA SERRA	13
229				AVD MONTSENY	25
301B	VIÇENÇ	CRUELLES	TORRES	PJE MINERVA	8 BIS
225B	MANUEL	DEL ALISAL	GARCIA	ACACIAS	8

Que la mencionada junta, tal y como disponen los estatutos sociales, se celebra bajo la presidencia accidental del secretario

Como secretario
Y como tesorero

Dº ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
ROBERTO MARTIN TOVAR
Dº CARLOS INFANTE FELIU

Habiendo quórum suficiente, siendo las 19H, señaladas para la segunda convocatoria, en presencia de la presidente y tesorero de la asociación, se inicia la junta legalmente constituida, siendo el orden del día:

ORDEN DEL DIA

- ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2006
- PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2007
- RENOVACIÓN DE LA JUNTA
- PROGRESO DE LAS OBRAS
- RUEGOS Y PREGUNTAS

ESTADO Y APROBACIÓN CUENTAS DEL EJERCICIO 2006

Se examina la liquidación presentada por el tesorero correspondiente al ejercicio del 1 Enero del 2006 al 31 de Diciembre del 2006, resultando unos pagos por valor 7.941.36.- euros e ingresos por valor de 5.110.00.- euros, habiendo un resultado NEGATIVO del ejercicio de -2.831.36.- euros.

TOTAL DE GASTOS	7941.36 €
TOTAL DE INGRESOS	5110.00 €
BENEFICIO	-2831.36€

Se comenta el saldo negativo de este ejercicio esta debido a al adquisición del modulo de oficinas de la asociación.

También hay que destacar que hasta la fecha no ha habido gastos significativos, a excepción a los debidos por las demandas judiciales.

A partir del fin de las obras se irán produciendo gastos de mantenimiento de la oficina así como de pequeñas obras para la mejora del entorno.

Una vez estudiada y comprobada se aprueba por unanimidad de los asistentes en su totalidad.

LOS JUSTIFICANTES DE PAGO SE ENCUENTRAN A DISPOSICION DE LOS Sres. PROPIETARIOS, PREVIA SOLICITUD.

PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN PRESUPUESTO EJERCICIO 2007

El presupuesto propuesto por la junta para el ejercicio 2007 asciende a 7325.00 €. Este es una previsión sin antecedentes de años predecesores ya que es el primer ejercicio en que realmente tenemos una patrimonio que vigilar y mantener. Es por esto que los recibos trimestrales seguirán siendo de 21 € al trimestre a la espera de cómo se comporta el ejercicio.

Una vez estudiado y debatido este se aprueba por unanimidad.

PREVISION EJERCICIO 2007			
GASTOS			
CONCEPTO	2006 PREVI	2006 REAL	2007 PREVI
COMPRAS Y APROVISIONAMIENTOS	6.000,00 €	4.923,65 €	2.500,00 €
REPARACIONES Y CONSERVACION	0,00 €	1.292,11 €	1.500,00 €
SERVICIOS PROFESIONALES INDEPENDIENTE	0,00 €	150,00 €	300,00 €
PAPELERIA	0,00 €	233,23 €	250,00 €
FLORISTERIA	0,00 €	294,45 €	300,00 €
SERVICIOS BANCARIOS	50,00 €	62,96 €	75,00 €
SUMINISTROS	300,00 €	124,79 €	300,00 €
DEVOLUCIONES	0,00 €	84,00 €	
TRIBUTOS	0,00 €	1,73 €	
GASTOS EXTRAORDINARIOS	0,00 €	200,00 €	0,00 €
CONFECCION DOSSIERS	600,00 €	390,00 €	400,00 €
CONFECCION PAG WEB Y ALOJAMIENTO	200,00 €	184,44 €	200,00 €
FIESTA CAN MAIOL	800,00 €	0,00 €	1.500,00 €
TOTAL	7.950,00 €	7.941,36 €	7.325,00 €
INGRESOS			
CONCEPTO	2006 PREVI	2006 REAL	2007 PREVI
INTERESES BANCARIOS	0,00 €	11,50 €	
INGRESOS EXTRAS	0,00 €	826,00 €	
CUOTAS SOCIOS	4.200,00 €	4.221,00 €	4.200,00 €

TOTAL	4.200,00 €	5.058,50 €	4.200,00 €
-------	------------	------------	------------

RENOVACIÓN DE LA JUNTA

Se procede a la renovación de la junta según lo acordado en la reunión extraordinaria de fecha 02 de Diciembre del 2007 se estableció

Como norma, la duración de los cargo en un año, renovándose un miembro de la junta en cada anualidad. Esta junta accidental será vigente hasta la próxima reunión ordinaria de la AAVV Can Maiol, en donde se renovaran los cargos.

La notificación de la elección de cargos se efectuará en la misma reunión ordinaria. En caso de la no asistencia de la persona elegida, se le comunicará por correo certificado

El siguiente propietario en la lista por orden alfabético corresponde a MATEO BARTOLOTT PAGES. Debido a que se trata de un propietario que no reside en nuestra urbanización ya que no tiene casa construida, se acuerda saltar al siguiente en la lista con residencia permanente, correspondiente a JOSE BEJAR RAYA.

Una vez puestos los cargos de la actual junta a disposición de los Sres. propietarios se acuerda por unanimidad renovar la actual junta con la aprobación del cambio del Sr vocal con los siguientes cargos

PRESIDENTE	ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA
SECRETARIO	ROBERTO MARTIN TOVAR
TESORERO	CARLOS INFANTE FELIU
VOCAL	JOSE BEJAR RAYA

Se dan de baja el vocal Dº LUIS ALONSO TEJERO .

Debido a que ambos señores se encontraban ausentes en la reunión, se les notificara por correo certificado.

PROGRESO DE LAS OBRAS

Las obras están tocando a su fin. Como es de prever esta será la parte mas dura ya que las pequeñas reformas y acabados son los mas difíciles de que se acaben.

Los propietarios del Paje Minerva están muy preocupados por el mas estado en que se ha dejado la calle, ya que se forma una gran balsa de agua en el centro de la calle. La propuesta por parte del ayuntamiento es de hacer dos sumideros en el centro para evitar la concentración de aguas pluviales. La solución nos parece del todo incorrecta ya que dicho pasaje, como se ha repetido ante el arquitecto, debería ser levantada y volver a hacerla de hormigón con vertientes hacia el centro. Debatido el tema ya ante la premura de las próximas elecciones municipales y ante la posibilidad de un cambio de consistorio, se acuerda que el constructora realice los arreglos necesarios y una vez entregada la obra y pasadas las elecciones volveremos sobre el tema.

RUEGOS Y PREGUNTAS

Después de que una de las alarmas de una vivienda del Pje Minerva estuvo sonando debido a la caída de un rayo, se acuerda pedir a los sres propietarios un teléfono movil para poder avisar en caso de que se encuentren ausentes en la vivienda. También se acuerda que a través de mensajes cortos efectuar comunicados y recordatorios de cualquier evento o comunicado.

Aprovechando la pagina web que tiene la asociación, se acuerda que previa consulta a cada propietario, asignar una cuenta de correo electronico.

A petición de los propietarios asistentes se efectuaran la acciones pertinentes ante el ayuntamiento para que se inicien los tramites necesarios para quitar la afectación de deuda en el registro de la propiedad

Y no habiendo mas asuntos que tratar, se levanta la sesión y de la que se extiende la presente acta firmada por el presidente y secretario.

ANTONIO SANCHEZ VILLANUEVA

Presidente

ROBERTO MARTIN

Secretario

